



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 10

SWOT-анализ МО 11

контент анализ социальных сетей 12

основные организации 13

специализация района 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

диагностическая карта МО 17

меры господдержки 18

образ будущего МО 20

контакты 21

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

51,9% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2022 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Ж/д и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

214 км до г.Красноярск
39 км до г.Ачинск

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

6,8 тыс. чел



численность
населения МО, 2022 г.

3,6 тыс. чел



население с.
Большой Улуй, 2022 г.

270,7 тыс. га



площадь МО

34



населённых пункта

транспортная доступность района

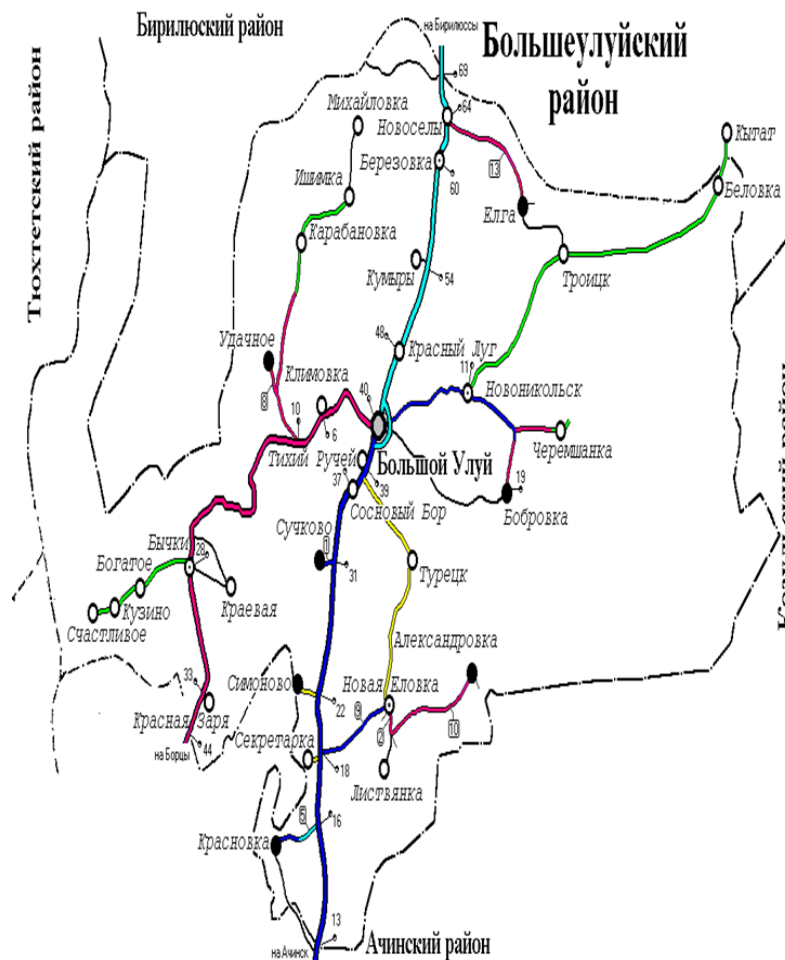
автотранспорт

Р-255

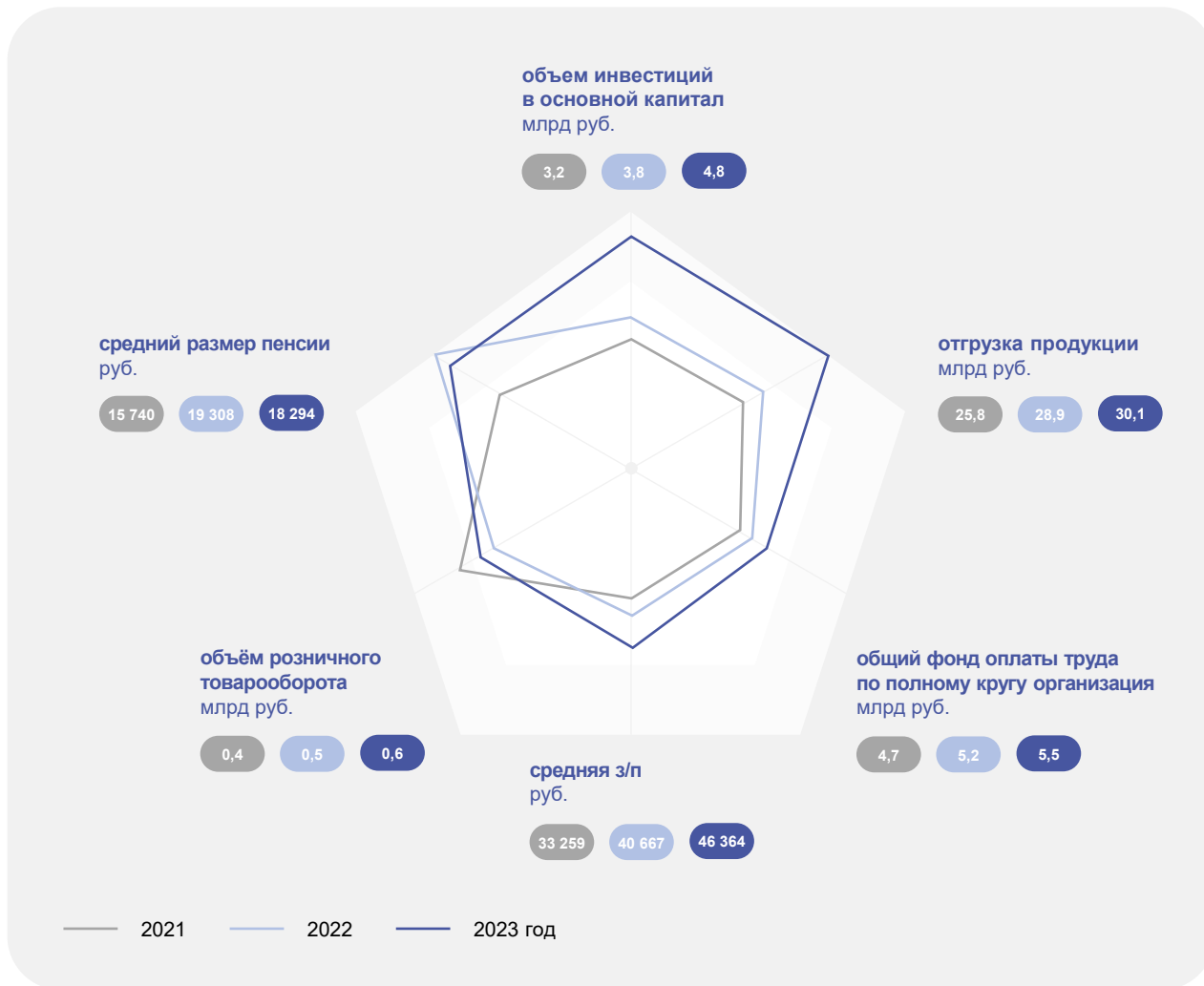
Большой Улуй →
Ачинск → Красноярск

ЖД

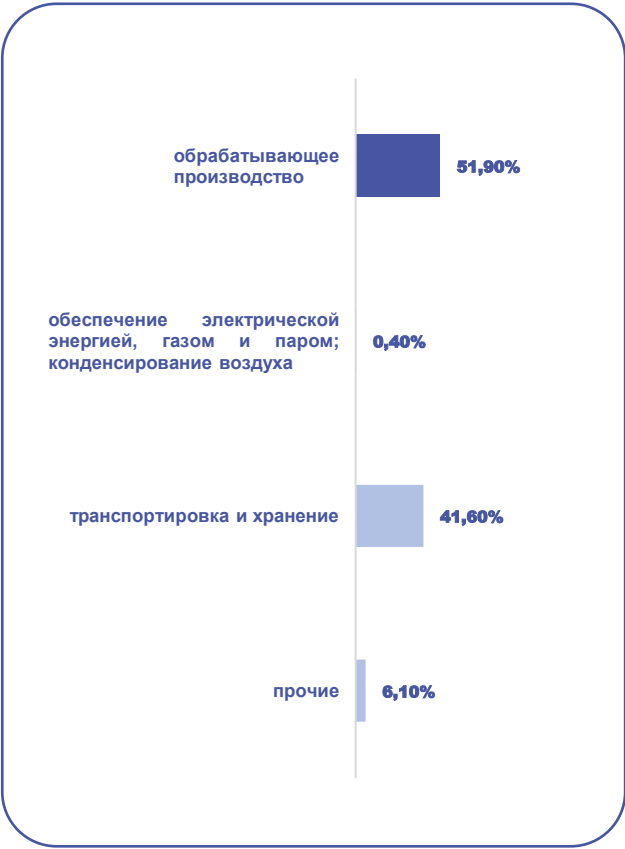
Ачинск- Лесосибирск



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

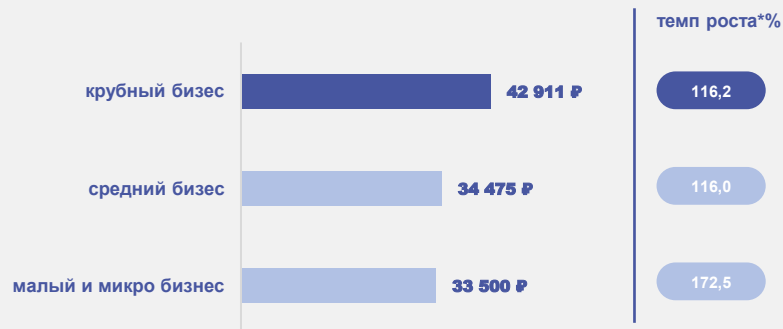


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	33 259	40 667
	%	111,5*	122,3*
среднемесячная заработная плата по Красноярскому краю	руб.	41 508	46 364
реальная заработная плата	руб.	30 682	36 342
реальная заработная плата по Красноярскому краю	руб.	38 291	41 433

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



4,3%

регистрируемая безработица

показатели по Большеулуйскому району
на 01.01.2023

217 чел.

безработные граждане*

показатели по Большеулуйскому району
на 01.01.2023

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -20°C, в июле + 19°C



в среднем по году
14 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение формовочных
песков и торфа

- торф используется в качестве удобрения, топлива и сырья

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 95,46 тыс.га



хвойные породы



спелые породы



почвы

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

ЗЕМЛИ

общая площадь 270,7 тыс. га



земли с/х назначения
88,6 тыс. га



земли промышленности
1,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

2
учреждения
дошкольного
образования

322
учащихся

2
учреждения
доп.
образования

300
учащихся

6
учреждений
школьного
образования

948
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

44
стационарных
койки

18
фельдшерско-
акушерных
пунктов

1
амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

1
стационарное
учреждение



СПОРТ

4
ФСК

10
спортзалов

12
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

24
клубных учреждения

15
библиотек

2
музейных
комнаты

ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать инфраструктуру

*На основании опроса предпринимателей МО

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокое зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

ВОЗМОЖНОСТИ

- Модернизация промышленного производства, создание новых рабочих мест
- Развитие событийного туризма

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды
(Замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ОАО «Ачинский НПЗ»	Переработка нефтепродуктов		2440
ООО «Коммунстройсервис»	Водоснабжение, теплоснабжение		18
МУП «СИГНАЛ»	Пассажиropеревозки		27

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Переработка нефти</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест
 <p>КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО Водоснабжение, теплоснабжение</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>обновление инженерных сетей</p>	<ul style="list-style-type: none"> • усиление позиции местных предприятий
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса молодого населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • повышение туристической привлекательности района
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ОАО «Ачинский НПЗ ВНК»	Комплекс производство нефтяного кокса	8639,0	2013-2025
 ОАО «Ачинский НПЗ ВНК»	Комплекс гидрокрекинга	83200,0	2013-2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Многопрофильный центр для мам (роддом)
2. Современный медицинский центр со SPA
3. Образовательно-развлекательный центр для детей

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Бизнес-инкубатор для предпринимателей
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке отходов
2. Строительство очистных сооружений

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие туризма
2. Развитие спортивного туризма

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> — Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> — Создание инфраструктуры по запросу инвестора 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> — Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> — Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

<https://мойбизнес-24.рф/>

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ

<https://ensib.ru/>



КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

[http://krasmsp.ru/dat/Image/
64/logo%20kritbi_1.png](http://krasmsp.ru/dat/Image/64/logo%20kritbi_1.png)



[https://mcp.рф/?utm_source=
banner&utm_medium=krasno
yarskij_kraj&utm_campaign=b
anner_na_glavnoi](https://mcp.рф/?utm_source=banner&utm_medium=krasnoyarskij_kraj&utm_campaign=banner_na_glavnoi)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Завершена модернизация производства Ачинского НПЗ

КОНТАКТЫ

МОЙ БИЗНЕС

 Г.Ачинск, ул.Назарова, 28а

 88002340124

 www.мойбизнес-24.рф

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

 С. Большой Улуй,
ул.Революции, 11

 + 7 3915921730

 ului@krasmail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Ореховский Дмитрий
Владимирович**

Заместитель Главы по оперативному
управлению

 83915921730

 ului@krasmail.ru

